
이케아 코리아 X 한국해비타트

취약노인 커뮤니티

공간 건립사업

참여 기관 공모 안내서



한국해비타트

Habitat
for Humanity®

Korea

목 차

I. 사업 소개	<u>1</u>
1. 사업 배경	
2. 사업 개요	
II. 선정기준	<u>3</u>
1. 필수 조건	
2. 심사 기준	
3. 심사 방법	
4. 1차 심사 결과 발표	
III. 신청방법	<u>5</u>
1. 신청 기간	
2. 신청 시 접수 서류	
3. 접수 방법	
【붙임 1】 공모 참가 신청서	<u>6</u>
【붙임 2】 모듈형 컴포트 모빌리티 홈 활용계획서	<u>8</u>
【붙임 3】 개인 정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	<u>10</u>
【붙임 4】 사업자등록증/ 고유번호증 사본 1부	<u>11</u>
【붙임 5】 건축물대장 1부	<u>12</u>
【참고자료】 모듈형 컴포트 모빌리티 홈(해이홈) 소개 자료	<u>13</u>

[꿈이자 희망, 더 나은 삶을 위한 기회로서의 공간]

공간에는 힘이 있습니다. 안정을 찾고 심신을 회복하며 삶을 지속할 수 있는, 더 나은 삶을 시작할 수 있는 기반입니다. 물리적인 영역만이 아니라 세상에 바람직한 변화와 지속가능한 생활의 실천이 시작되는 장소입니다.

국제 주거복지 비영리단체 한국해비타트는 글로벌 홈퍼니싱 기업 이케아와 함께 더 많은 사람들이 더 나은 생활을 할 수 있도록 노인을 위한 안전하고 안락한 공간을 지원합니다.

이에, 지원 대상 기관을 공모하오니 공간을 필요로 하는 노인 복지 관련 시설, 기관, 단체 들의 많은 참여 바랍니다.

I. 사업 소개

1. 사업 배경

- 지속 가능하지 않은 소비와 기후 변화로 불평등이 심화하는 가운데, 사회적으로 취약한 이웃, 특히, 신체, 경제적, 사회적으로 취약한 노인들의 삶은 더욱 힘겨워지고 있습니다.
- 한국의 노인 인구 증가 속도는 전 세계에서 가장 빨라, 2070년에는 노인 인구 비율이 전 세계 1위가 될 것으로 예측되며 2022년 노인 빈곤율은 38.9%로, OECD 국가 중 최고 수준입니다. 노인 인구 및 노인 빈곤율의 급속한 증가는 대한민국이 당면한 가장 큰 문제이며 이동, 사회문화 시설 및 서비스 이용 등 여러 가지 생활의 불편을 겪고 있습니다.
- 노인 인구 증가에 따른 취약노인에 대한 학습, 상담, 건강 지원 등의 사회복지 서비스를 제공할 수 있는 생활 권역 내 새로운 소규모 공간에 대한 필요성도 커졌습니다.
- 기후 변화로 인해 폭우, 폭염, 태풍 등 재해의 빈도, 강도가 증가하고 있으며 노인들은 이동의 불편이나 건강상 취약성, 사회·경제적 요인 등의 이유로 취약성이 높아 기후 변화의 영향을 쉽게 받고 피해가 큼니다.
- 취약한 사회 안전망, 지원 부족과 감염병 확산 및 기후 변화로 경제적 어려움이 가중, 사회서비스 접근이 악화되고 사회적 고립에서 벗어나기 힘든 노인들에 대한 관심과 지원이 필요합니다.

2. 사업 개요

구분	내용
지원사업	2025 이케아 코리아 취약노인 커뮤니티 공간 건립사업
사업목적	경제적으로 취약하고 사회적으로 고립된 취약 노인들을 위한 소규모 커뮤니티 공간을 지원하여 자립, 안정, 역량을 기르는 다양한 활동을 통해 더 나은 삶으로 나아 가는데 기여 하고자 함
사업대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모듈형 콤포트 모빌리티 홈 10평형이 필요한 노인 복지 관련 시설·기관·단체 등 <ul style="list-style-type: none"> - 대지를 소유하거나 영구 임대 가능하여야 함 - 건축 인허가상 결격사유가 없어야 함 (결격사유: 대지 내 불법건축물이 있거나 채납 등의 문제가 있는 경우) - 국가나 지방자치단체 등이 소유한 대지나 시설물은 대상에서 제외 (위탁운영 포함) - 토지가 개인명의 소유나 임대의 경우 불가
사업기간	2025년 3월~2025년 9월 * 행정업무 및 기상 조건, 진행상황에 따라 변경될 수 있음
지원내용 및 범위	취약노인을 위한 쉼터, 직업 및 문화 교육, 일자리 지원 공간, 기타 프로그램 등으로 활용 가능한 커뮤니티 공간(10평형) 및 이케아 인테리어 디자인 서비스 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 모듈형 콤포트 모빌리티 홈 10평형 1채 <ul style="list-style-type: none"> *구조는 첨부된 모듈형 콤포트 모빌리티 홈 10평형 도면 참조 - 커뮤니티 공간 성격에 맞는 제품 추천과 가구 배치 등에 대한 상담 및 이케아 제품 배송, 설치 지원
필수 사업 성과	연간 순 이용자 100명 이상

II. 선정 기준

1. 필수 조건

- 1) 취약노인을 위한 사업(프로그램)을 진행하는 공간이어야 할 것
- 2) 신청 시 모듈형 컴포트 모빌리티 홈을 지을 수 있는 부지 사진, 설명 등의 근거로 제시할 수 있어야 하며, 최소 필요 면적을 보유하고 있어야 함.

– 대상 부지에 건축물이 없을 경우, 최소 25평(90m²) 이상 소유

*단 녹지,농림지역의 경우, 최소 50평(165m²) 이상 소유

– 대상 부지에 건축물이 있을 경우, 기존 건축물과 모듈형 컴포트 모빌리티 홈(10평)을 합친 면적이 대지 면적의 총 40%를 넘지 않아야 함.

*단 녹지,농림지역의 경우, 최소 20%를 넘지 않아야 함.

예시) 20평 면적의 기존 건축물이 있는 경우, 10평 기준 모듈형 컴포트 모빌리티 홈을 건축하려면, 대지 면적이 최소 75평이어야 함.

※ 최소 필요 면적은 커뮤니티 공간 최소 평형(10평)을 기준으로 산정하였음.

2) 서류 심사에 선정된 기관 대상으로 1차 현장실사를 실시할 예정이며, 미이행 또는 사업목적 / 요건에 부적합할 경우 미 선정될 수 있음.

3) 건축물 및 지원 물품 설치 후 명시된 목적으로만 사용하며, 재판매하거나 제3자에게 양도해서는 안 됨. 기관의 사정으로 제3자 양도에 대한 예외적 상황 발생 시 사전에 한국해비타트와 사전 협의하여야 함.

4) 건축물 내·외관에 대한 불법적인 용도 변경 및 디자인 변경 불가함.

5) 이케아코리아와 한국해비타트의 홍보와 사업 진행에 적극 협조하여야 함.

(대상 시설에 대한 구체적인 정보 비공개)

2. 심사 기준

지원 필요성, 적합성, 적법성, 시급성, 지리적 요건 등을 종합적으로 고려하여 1차 대상 기관 선정 예정

- 1) 지원 필요성: 취약노인을 위한 사업(프로그램) 진행 여부 등 필요성 등 확인
- 2) 적합성, 적법성, 시급성: 제출 서류 및 증빙 자료 바탕으로 지원이 필요한 곳 우선 선정, 이케아 대면 인테리어 디자인 서비스 및 배송, 조립 가능 지역, 건축물 부지 이용 가능 여부 등
- 3) 지리적 요건: 수도권/ 이케아 매장들이 위치한 ‘광명시, 고양시, 강동구’ 지역 근거리 우선 고려

※신청 제한 및 지원 제외 대상

- 1) 기존 이케아코리아 후원 사업 참여 기관의 경우 재지원 불가
- 2) 신청 파일 오류 및 작성내용 미비로 인한 심사 불가
- 3) 지원 목적 및 공고 내용에 부합하지 않는 경우
- 4) 정치, 종교적 목적에 이용될 수 있는 경우
- 5) 수익을 주된 목적으로 하는 사업
- 6) 허위 사실을 기재한 경우
- 7) 국가나 지방자치단체등이 소유한 대지나 시설물 (위탁운영 포함)

8) 주 이용자가 취약노인이 아닌 경우

※유의 사항

- 1) 해당 토지가 임대 계약상에 있는 경우, 대지 주인의 사용승낙서를 받은 후 사업 진행
- 2) 건축 인허가 진행 시, 대상지 내 인허가 부적격 사유가 발생할 경우 사업이 중단될 수 있음
- 3) 지원 서류 미비 및 개인정보 활용 미동의시 심사에서 탈락될 수 있으며, 심사과정에서 서류 보완 및 신청서 외 추가 정보 확인을 요청할 수 있음 (토지이용계획 확인을 통한 견해를 검토 등)
- 4) 1차 서류 심사 통과 기관 대상 추가서류를 요청할 수 있음 (커뮤니티 공간 지원사업 동의서 등)

3. 심사 방법

- 서류 심사 토대로 1차 대상 기관 선정
- 1차 선정 기관 현장 실사 및 인터뷰
- 필요한 경우 서류 보완을 요청할 수 있음.

4. 1차 심사 결과 발표

- 2025년 3월 내 개별 연락 *일정은 변경될 수 있음

※추진 순서 (* 세부 일정은 선정 기관과 협의 예정)

공모 신청 및 접수
1차 서류 심사 및 심의
1차 서류 심사 통과 기관 대상 현장 실사 , 인터뷰 및 추가서류 요청
2차 심사 및 선정 결과 심의 보고
선정결과 공고 및 통보
모듈형 콤포트 모빌리티 홈 건축 및 설치
이케아 인테리어 디자인 서비스 지원
헌정식

III. 신청 방법

1. 신청 기간

2025.1.8~2025.2.28

2. 신청 시 접수 서류

구분	제출서류
급번 제출서류	1. 사업 신청 공문 2. 공모 참가 신청서(사진 대장 포함) 1부 3. 모듈형 콤포트 모빌리티 홈 활용계획서 1부 4. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 1부 5. 사업자등록증 또는 고유번호증 사본 1부 6. 건축물대장 1부

- ※ 각종 서류 제출 시, 개인식별고유번호(주민등록번호, 여권번호 등)는 반드시 삭제하여 제출함.
개인식별고유번호 포함 시 제출서류는 일괄 반송 처리
- ※ 선정 이후 제출 필요한 서류 양식 등은 추후 제공 예정 (사업 동의서 등)
- ※ 제출한 서류는 반환하지 않음.

3. 접수 방법

우편 및 이메일로 신청 서류 일체 발송

- 우편 : (04598) 서울 중구 동호로 195-7 송죽빌딩 4층 기업후원팀 김민정 매니저 앞
- 이메일 : ikeacampaign@gmail.com

사진 대장	
외부 전경	외부 전경
<p>※모듈형 콤포트 모빌리티 홈을 설치할 곳을 찍어주세요.</p>	

【붙임 2】 모듈형 컴포트 모빌리티 홈 활용계획서

1. 지원 필요성

- 모듈형 컴포트 모빌리티 홈이 필요한 이유는 무엇인가요? 목적과 필요성이 잘 드러나도록 구체적으로 작성해주세요.

2. 활용 계획

1) 활용 용도

- 모듈형 컴포트 모빌리티 홈을 무엇으로, 어떻게 사용하실 계획인가요?
아래 내용을 포괄하되, 자유롭게(글, 표 등) 설명해 주시기 바랍니다.
 - 운영 프로그램 및 세부 내용
 - 시기 및 횟수
 - 진행 일정예1) 1년 간 상시 센터로 운영, 노인 교류 복합문화공간으로 이용
예2) 매월 주 1회 노인 대상 취미 여가 프로그램 운영 (건강 관리, 서예, 영화 관람 등)

2) 이용 대상 및 인원

- 이용하는 대상(독거노인, 저소득 노인 등)은 누구이며, 예상되는 연간 순 이용자 수는 몇 명입니까?
 - 이용자 수는 1년 간 커뮤니티 공간을 1회 이상 이용하되, 중복되지 않은 이용자 수를 말합니다.
 - 이용자의 평균 연령대도 함께 기재해주세요.

3. 기대효과

- 이 사업을 통해 어떤 변화가 있기를 기대하는지 작성해 주세요.

【붙임 3】 개인 정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

1. 개인 정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의

이케아코리아와 한국해비타트는 사업의 공정하고 객관적인 선정심사를 위해 개인 정보를 수집하고 이용하고 있습니다. 개인정보는 대상 선정을 위한 서류심사 및 현장 심사에 사용되며, 다른 용도로 사용되지 않습니다.

가. 개인정보 수집, 이용 목적

대상자 선정심사, 서비스 제공, 후속 사례관리

나. 개인정보 수집, 이용 항목

기본정보 : 성명, 전화번호, 이메일, 주소,

민감정보 : 시설 정보(기관명, 설립일, 운영재단, 주소, 연락처, 운영주체, 인가여부 등)

시설 현황(건물현황, 시설위치, 시설점유형태, 전용면적, 대지면적,

용적률, 건폐율, 월 평균 지원금, 시설개선 수혜경험 등)

다. 개인정보 보유 및 이용 기간: 심사 및 지원 완료 시까지

*개인정보 삭제 요청 시 해당 정보를 지체 없이 파기합니다.

공모 사업 신청을 위한 개인정보 수집에 동의합니다.

동의 동의하지 않음

2. 웹사이트 및 홍보 간행물에 사진 및 정보 공개 동의

대상 기관 선정 후, 이케아코리아와 한국해비타트는 이케아코리아와 한국해비타트 웹사이트와 SNS, 보도자료, 간행물 등에서 해당 사업을 홍보할 예정입니다. 대상 기관의 사진 및 정보가 공개될 예정입니다. (**사진은 대상자가 요청하는 경우 모자이크 처리합니다.)

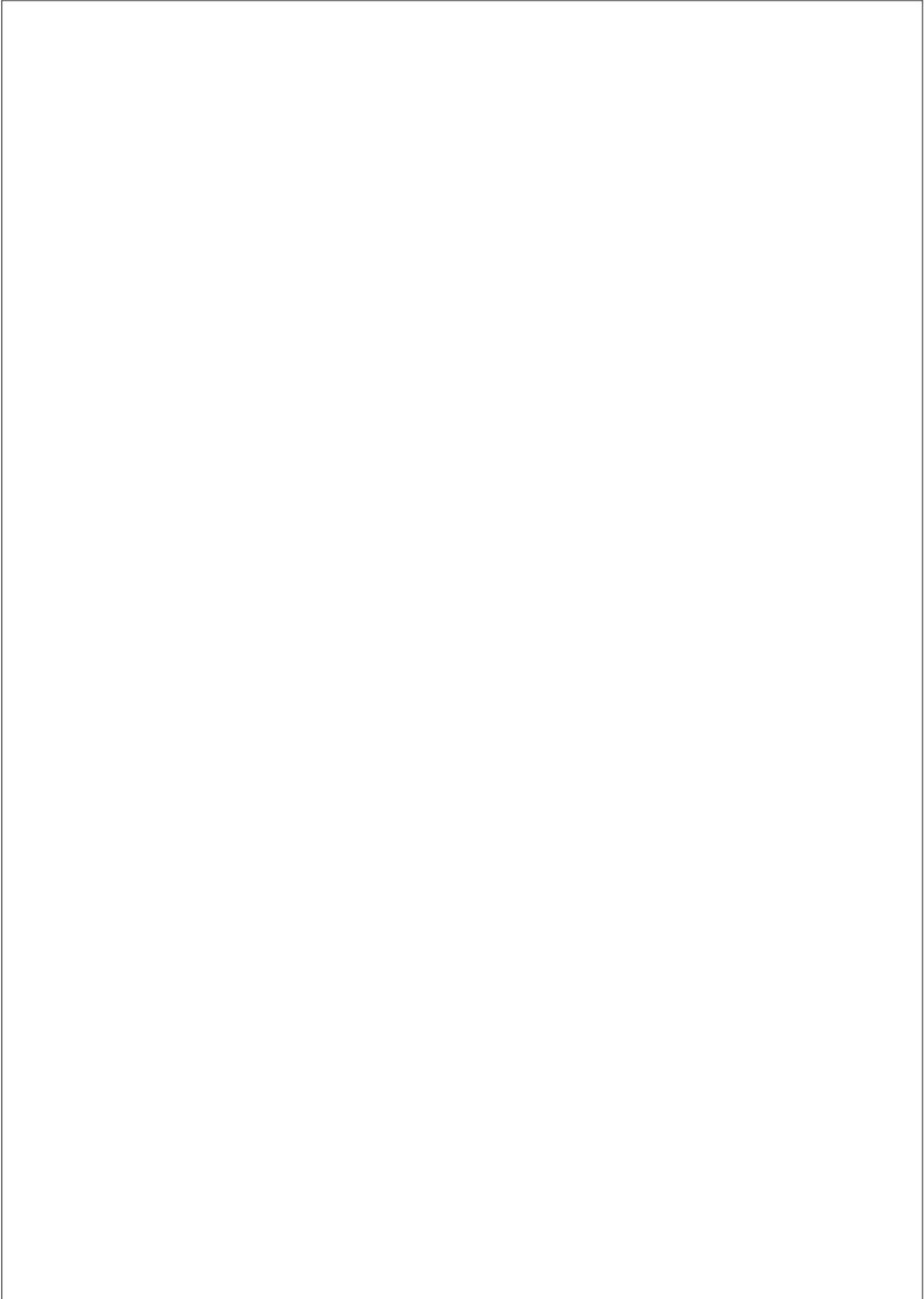
이케아코리아와 한국해비타트 웹사이트 및 홍보물에 사진 및 정보 공개를 동의합니다.

동의 동의하지 않음

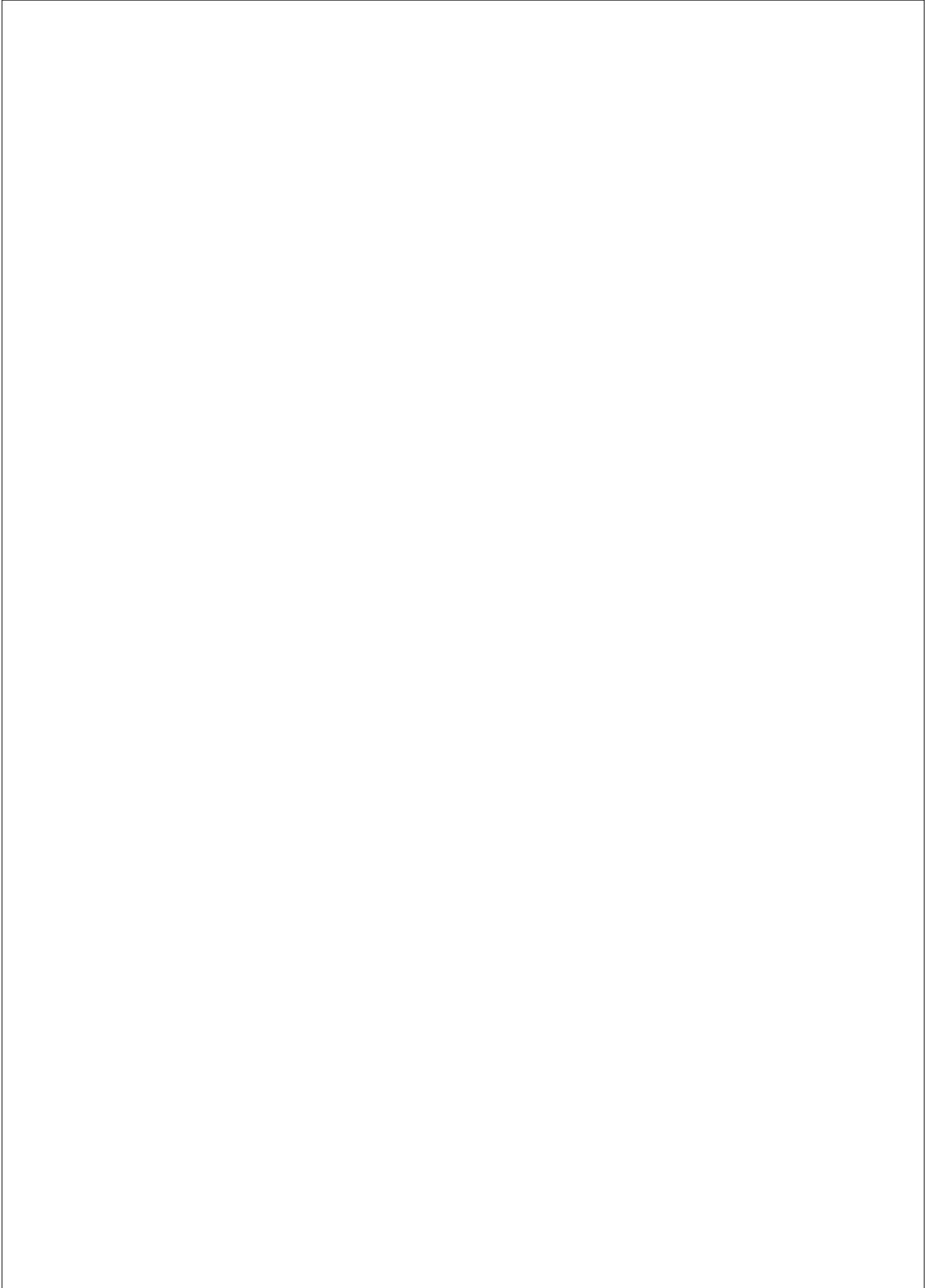
2025 년 월 일

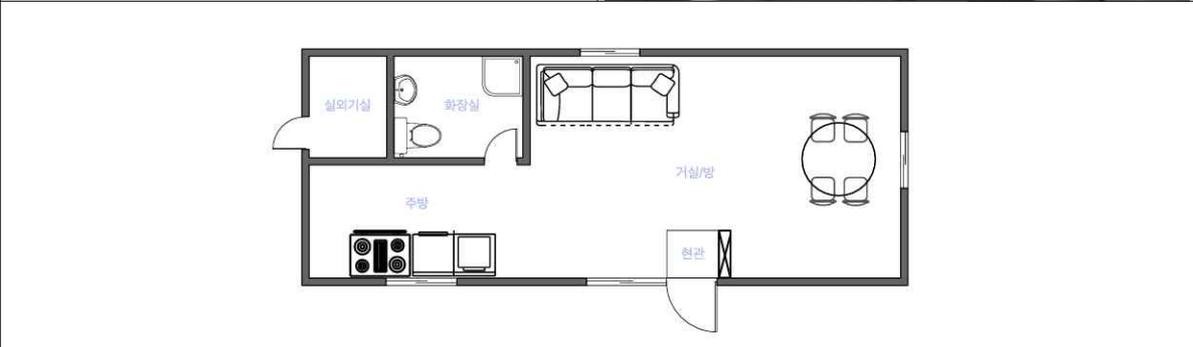
성 명(본인 또는 대리인) : (서명)

【 붙임 4 】 사업자등록증/ 고유번호증 사본 1부



【 붙임 5 】 건축물대장 1부





※위의 이미지는 이해를 돕기 위한 참고용임. 실제 시공과 다를 수 있음.
 ○ 이동의 편리성과 공간의 확장성을 갖춘 영구 주택

- 공장에서 일괄 제작하는 일반 이동식 주택(농막)과는 달리, 기초구조부터 지붕까지 주택 전체를 정통 경량 목구조 공법으로 시공함.
- 정식 건축 신고 및 준공 후 사용 승인이 가능하도록 건축 법규에 맞춰 시공
- 커뮤니티 공간의 성격에 맞는 이케아 인테리어 및 제품 지원 예정

끝.